



MARKTGEMEINDE ZIRL

Bezirk Innsbruck-Land

Marktgemeinde Zirl, Bühelstraße 1, 6170 Zirl

Zirl, am 25.09.2025

EINLADUNG **zu einer öffentlichen Sitzung** **des Gemeinderates der Marktgemeinde Zirl** **am Donnerstag, den 2. Oktober 2025, 19:00 Uhr** **im B4 Saal Martinswand**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung – Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit
- 3 Anmerkungen zur Niederschrift
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht aus dem Gemeindevorstand
- 6 Wirtschaft und Finanzen
 - 6.1 Müllabfuhrordnung und Abfallgebührenverordnung
Vorlage: FIN/187/2025
 - 6.2 Verordnung über die Festlegung der Höhe der Freizeitohnsitzabgabe
Vorlage: FIN/195/2025
 - 6.3 Verordnung über die Erhebung einer Leerstandsabgabe
Vorlage: FIN/196/2025
 - 6.4 Verordnung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages
Vorlage: FIN/202/2025
 - 6.5 Hundesteuerverordnung
Vorlage: FIN/203/2025
 - 6.6 Kaufangebot Wohnbebauung Tigewosi Gst. Nr.1355, 1356, 253/2
Vorlage: FIN/199/2025
 - 6.7 Dienstbarkeit TIWAG, Gst Nr 2666/1, Plattner (Martinsbühel)
Vorlage: INFR/277/2025
 - 6.8 Dienstbarkeit TIWAG, Am Anger, Trafostation
Vorlage: INFR/278/2025
- 7 Raumordnung und Bauen
 - 7.1 Erlassung Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan, B112, Schwabstraße - Projekt FRIEDA
Vorlage: INFR/225/2024

- 7.2 Erlassung Bebauungsplan und Ergänzenden Bebauungsplanes, B116 Flößerweg / Neuraut, Gp 3498
Vorlage: INFR/281/2025
- 7.3 Erlassung Bebauungsplan B 114, Esther-Reier-Weg 8, Gp 3239 sowie Abschluss Raumordnungsvertrag - clever & smart immo gmbh
Vorlage: INFR/197/2024
- 7.4 Änderung Flächenwidmungsplan - teilw. Umwidmung von Sonderfläche Tankstelle in Mischgebiet, Gp 176
Vorlage: INFR/261/2025
- 7.5 Änderung Flächenwidmungsplan - einheitliche Widmung, Bahnhofstraße 28, Gp 116/4
Vorlage: INFR/280/2025
- 7.6 Änderung ÖROK und Flächenwidmungsplan - Freiluftlager TINETZ, Bahnhofstraße 35a, Gp 1826
Vorlage: INFR/260/2025
- 7.7 Aufhebung Erlassungsbeschlüsse des Gemeinderates zur Änderung ÖROK und Flächenwidmungsplan, Weinhof
Vorlage: INFR/287/2025
- 7.8 Änderung ÖROK und Flächenwidmungsplan, Weinhof
Vorlage: INFR/286/2025
- 7.9 Änderung ÖROK - Änderung im § 10 des Verordnungstextes des ÖROK
Vorlage: INFR/173/2024
- 8 Wohnen und Infrastruktur
- 8.1 Vergaberichtlinie für das betreubare Wohnen
Vorlage: MELD/022/2025
- 8.2 Vergaberichtlinie für Mietwohnungen
Vorlage: MELD/023/2025
- 9 Umwelt und Mobilität
- 9.1 ProFuss - Örtliches Fußwegekonzept Zirl
Vorlage: INFR/267/2025
- 10 Bericht aus dem Prüfungsausschuss
- 11 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im öffentlichen Teil)
- 12 Anträge, Anfragen und Allfälliges (im vertraulichen Teil)

Bürgermeister
Mag. Thomas Öfner